

Restauration de maisons Briardes - Entreprise Générale de Bâtiment  
Isolation - Aménagements de combles - Toitures - Gouttières Zinc

## Entreprise Alain LOURDIN Les 2 Morins



La maison rurale de Brie, Nord Seine et Marne. Pays des Morins

### Les couvertures

Les toits sont constitués de tuiles plates de 16 x 24 cm. 72 à 75 tuiles au m<sup>2</sup>. Le pureau est de 8. Dans le cadre d'un remaniage de toiture il faut essayer de conserver le maximum de tuiles anciennes à condition qu'elles ne soient pas devenues poreuses auquel cas il faut procéder à leur remplacement. Aujourd'hui, il est de plus en plus difficile de se procurer des tuiles anciennes. S'il faut porter son choix sur des tuiles neuves, il est préférable de choisir des tuiles de fabrication traditionnelle comme la tuilerie Thibault à Saints en Seine et Marne.

**Restauration avec des tuiles neuves.**



**Restauration avec des tuiles anciennes.**



Quelque soit l'intervention sur la couverture, remaniage ou changement des tuiles, il faut impérativement changer les lattes. Dans le temps ces lattes étaient en chêne ou peuplier. Aujourd'hui on peut mettre du chêne surtout si la sous face est visible. Si on met en œuvre des lattes en sapin, il faut prendre impérativement du bois traité contre les insectes et les champignons et utiliser des clous galvanisés. Trop de couvertures sont prématurément ruinées en raison de la corrosion des clous. Attention au tanin du chêne qui impose des clous inox car la galvanisation ne lui résiste pas.

## Restauration de maisons Briardes - Entreprise Générale de Bâtiment Isolation - Aménagements de combles - Toitures - Gouttières Zinc

Les pentes du toit, proche de 45° peuvent varier de quelques degrés. On le voit bien sur cette restauration de ferme briarde avec ses trois toitures bien distinctes, proches des unes des autres mais pas identiques. Ces toitures décalées qui donnent des proportions élégantes au corps de bâtiments sont l'une des caractéristiques majeures des maisons de Brie.

**Avant**



**Après**



Certaines maisons peuvent comporter des pentes bien supérieures à 45°. Exemple la maison d'habitation de la ferme de Nolongue à Jouarre. Voir Photo.

Les faîtières sont légèrement incurvées. Cela permet d'éviter les eaux de ruisseler sur les pignons. En général le toit se termine par une ruellée fine. La ruellée est en fait une ligne de plâtre qui solidarise les tuiles sur le pignon. En Brie elle doit être très fine.

Les arêtières, de la même façon que les rives sont constitués d'une fine ligne de mortier qui délimite la séparation des pentes du toit. Il peut arriver que les toits se terminent sur des demi-croupes. A ce moment là, les arêtières doivent être traités par une ligne de plâtre.

**Ferme de Nolongue photo 1**



**Ferme de Nolongue photo 2**



Les tuiles faîtières sont scellées au plâtre ou au mortier et le scellement doit former une crête entre chaque tuile. Une girouette en tôle est la bienvenues. Les briards aimaient orner leur toiture d'une girouette. Ce n'est pas très onéreux ; on peut même s'amuser à la faire soi-même et cela apporte une note d'originalité à la maison.

## Restauration de maisons Briardes - Entreprise Générale de Bâtiment Isolation - Aménagements de combles - Toitures - Gouttières Zinc

**Faîtières à crêtes**



**Girouette**



Les corniches ornent les habitations. Il est rare de laisser les chevrons apparents en dehors des bâtiments agricoles qui montrent plus fréquemment leurs dessous ! Ces corniches sont en plâtre et il est recommandé d'éviter les corniches préfabriquées que vendent les marchands de matériaux. On peut se permettre une grande fantaisie sur le profil des corniches. Il n'y pas vraiment de règles, chaque maçon les façonnaient à sa guise.

**Corniche, faîtière à crête.**



**Ruellée fine, souche de cheminée**



Les souches de cheminée sont en briques et sont placées entre le mur du pignon et la poutre de faitage. Il arrive aussi que la souche soit dans le prolongement du pignon. L'un des rampants du pignon arrive à la base de la souche et l'autre au sommet. Dans ce cas le conduit est enduit. Quelques soit le revêtement de la cheminée, le solin est systématiquement enduit. Espérons que la TNT devrait remettre à l'honneur les belles cheminées de Brie trop souvent défigurées par des paraboles hideuses.

**Lucarne restaurées.**



**Lucarne à restaurer**



## Restauration de maisons Briardes - Entreprise Générale de Bâtiment Isolation - Aménagements de combles - Toitures - Gouttières Zinc

Les lucarnes sont rampantes (1 pente), à chevalet (2 pentes) ou à capucines (3 pentes). Les frontons sont enduits au plâtre. Les lucarnes servaient aussi à monter les meubles ou les provisions. Une potence est souvent placée en tête de fronton. Maintenant que les combles sont souvent aménagés les portes en bois sont remplacées par des fenêtres en bois et non en PVC comme on le voit bien trop souvent. Il faut proscrire les « Velux » sur les toitures qui peuvent être vues et de préférence éviter les chiens assis qui en plus de ruiner l'équilibre de la toiture, ils n'ont pas grand-chose de briard.

### Exemple de restauration de maison briarde

